

汕头高新技术产业开发区六合产业
园起步区中阳大道交莲凤路东北侧
地块
土壤污染状况调查报告

土地使用权人：汕头高新技术产业开发区管理委员会

调查单位：汕头市绿吉祥环保科技有限公司

2024年9月

摘要

汕头高新技术产业开发区六合产业园起步区中阳大道交莲凤路东北侧地块位于汕头高新技术产业开发区六合产业园起步区中阳大道交莲凤路东北侧，用地面积 101102.65 平方米（151.654 亩）。地块现状北面为闲置鱼虾塘，东面为水体和闲置鱼虾塘，南面隔利丰排渠和区间路为鱼虾塘，西面为闲置鱼虾塘和澄饶快速路（在建）。项目原为鱼虾塘养殖，根据现场踏勘可知，地块内鱼虾塘现已闲置。本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67 号）的要求进行土壤污染状况调查，根据收集资料、人员访谈等，本地块调查工作仅到第一阶段土壤污染状况调查即可结束。

此次调查工作主要结论如下：

根据人员访谈及现场踏勘，地块历史上主要用于鱼虾塘养殖，且为渔民私人养殖，不涉及规模化。本地块历史及现状上不存在国家土壤污染重点行业企业入驻的情况，无汕头市重点排污单位企业，不存在工业废水、工业废气排放以及工业固体废物的堆放，不存在有毒有害物质地下管线、地下储罐等设施，无电镀、铅酸蓄电池生产、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等行业企业，也不存在污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。相邻地块历史均为鱼虾塘、道路、水体及排渠，不涉及工业生产活动。历史沿革均无工业生产，相邻地块对地块土壤及地下水的影响不大。地块内及相邻地块均无电镀、线路板、制革等重点行业企业，历史上未发生过环境污染事故，对地块产生环境污染影响不大。

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》的调查布点原则，本地块采用系统随机布点法，在地块内随机布设 50 个快筛点位，1 个地块外快筛对照点位，对 51 个表层土混合样的重金属含量以及挥发性有机物进行快速检测。

根据现场快速检测结果，地块土壤监测因子砷、镉、铜、铅、汞、镍等监测指标的监测结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值标准，总铬符合深圳市《建设用地土壤

污染风险筛选值和管制值》（DB4403_T67-2020）中铬的第二类用地筛选值，可作为第二类用地进行开发利用。

因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查活动可以结束，不需进行下一阶段土壤污染状况调查工作。