

# 汕头市东海岸新城津湾 A02-05 地块 土壤污染状况调查报告

土地使用权人：汕头华侨经济文化合作试验区管委会

委托单位：中交（汕头）东海岸新城投资建设有限公司

调查单位：汕头市绿吉祥环保科技有限公司

2024 年 4 月

## 摘要

汕头市东海岸新城津湾 A02-05 地块位于汕头市东海岸新城新津片区望洋山路与津湾东三街交界东侧，用地面积 20571.2 平方米（30.857 亩）。地块现状北面为凯旋门雅苑幼儿园和凯旋广场，南面为津湾东三街，西面为望洋山路，东面为凯旋门雅苑。该地块用地权属为汕头华侨经济文化合作试验区管委会，地块原为闲置用地，历史上仅作为周边地块施工营地，不涉及生产。现规划为中小学用地。根据现场踏勘，现状地块内仅剩东南侧一空置停车棚未拆，其余为空地，西侧为施工营地拆除后的水泥硬化地面，其余为荒草地。本次调查按照《建设用 地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用 地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67 号）的要求进行土壤污染状况调查，根据收集资料、人员访谈等，本地块调查工作仅到第一阶段土壤污染状况调查即可结束。

此次调查工作主要结论如下：

根据人员访谈及现场踏勘，地块原为闲置用地，历史上仅作为周边地块施工营地，不涉及生产。本地块历史及现状上不存在国家土壤污染重点行业企业入驻的情况，无汕头市重点排污单位企业，不存在工业废水、工业废气排放以及工业固体废物的堆放，不存在有毒有害物质地下管线、地下储罐等设施，无电镀、铅酸蓄电池生产、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等行业企业，也不存在污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。地块内及相邻地块均无电镀、线路板、制革等重点行业企业，历史上未发生过环境污染事故，对项目地块产生环境污染影响不大。

根据《建设用 地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）和《广东省建设用 地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》的调查布点原则，本地块采用系统随机布点法，在地块内随机布设 12 个快筛点位，1 个地块外快筛点位，取表层土壤进行快筛，共 13 个快筛样品。

根据现场快速检测结果，项目土壤监测因子砷、镉、铜、铅、汞、镍等监测指标的监测结果符合《土壤环境质量 建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值标准，总铬符合深圳市《建设用 地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403\_T67-2020）中铬的第一类用地筛选值，可

作为第一类用地进行开发利用。

因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查活动可以结束，不需进行下一阶段土壤污染状况调查工作。