

汕头市南澳县后宅镇宫前盐业经济
联合社地块
土壤污染状况调查报告

土地使用权人：南澳县后宅镇宫前盐业经济联合社

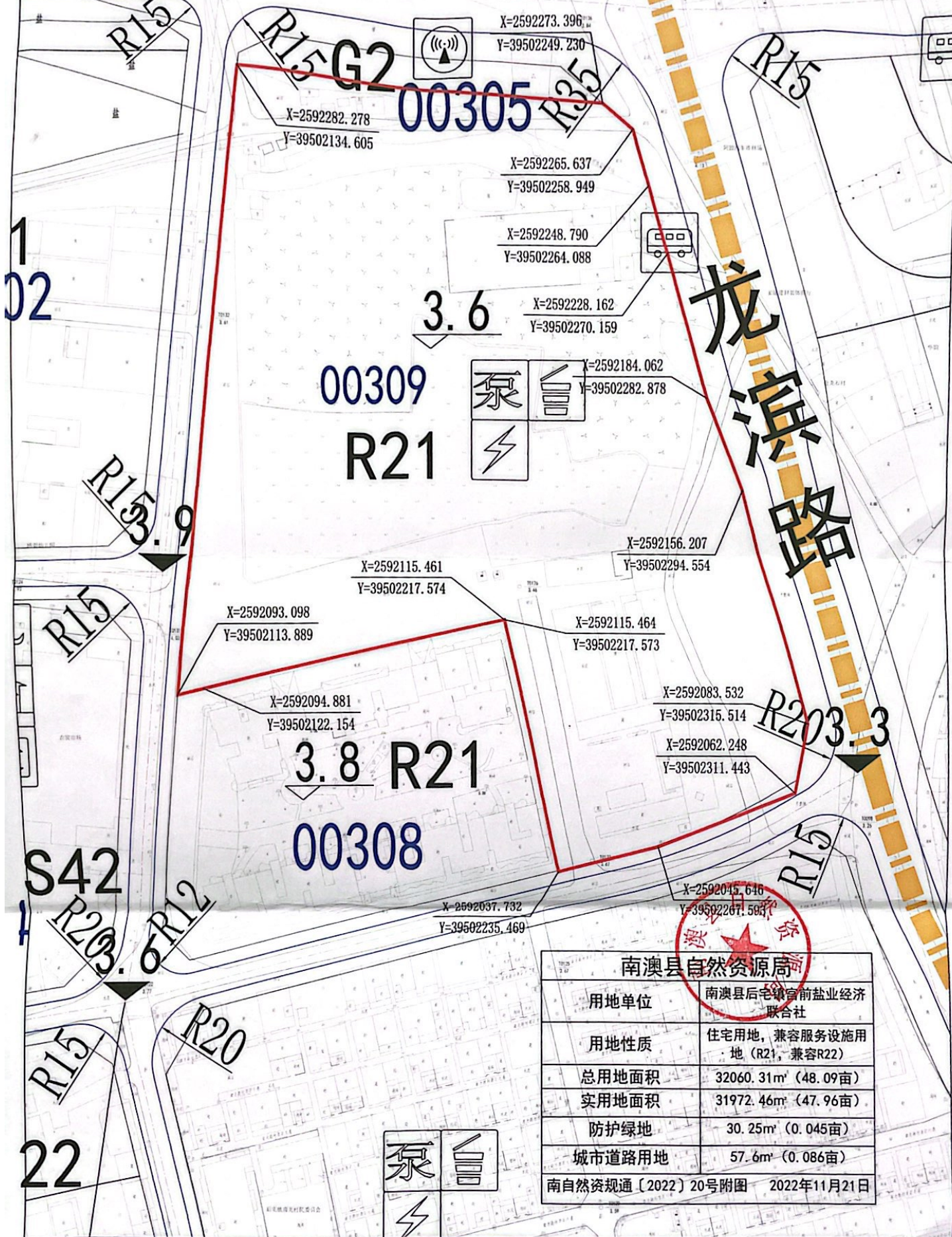
调查单位：汕头市绿吉祥环保科技有限公司

2023年6月



南澳县后宅镇宫前盐业经济联合社建设用地红线图

1: :1000 (2000国家大地坐标系)



南澳县自然资源局	
用地单位	南澳县后宅镇宫前盐业经济联合社
用地性质	住宅用地, 兼容服务设施用地 (R21, 兼容R22)
总用地面积	32060.31m ² (48.09亩)
实用地面积	31972.46m ² (47.96亩)
防护绿地	30.25m ² (0.045亩)
城市道路用地	57.6m ² (0.086亩)
南自然资规通〔2022〕20号附图 2022年11月21日	

摘要

汕头市南澳县后宅镇宫前盐业经济联合社地块位于汕头市南澳县后宅镇中兴路南光村北侧，占地面积 32060.31 平方米（48.09 亩）。地块现状北面为规划广福路及仓库，南面隔区间路为南光新村，东面为龙滨路，西面西南侧为恒生府邸、西侧为康园中心及临时建材仓库。该地块用地权属为南澳县后宅镇宫前盐业经济联合社，地块原为盐田，现规划为住宅用地。根据现场踏勘，地块内西南侧临时施工营地未拆除，东部由于相邻道路施工堆放有步道砖及沙子，中部有蔬菜种植，其余地块均空置。本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）的要求进行土壤污染状况调查，根据收集资料、人员访谈等，本地块调查工作仅到第一阶段土壤污染状况调查即可结束。

此次调查工作主要结论如下：

根据人员访谈及现场探勘，地块内历史上不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；不涉及工业废水污染；不存在其它可能造成土壤污染的情形；不存在被污染迹象；地块内及相邻地块均无电镀、线路板、制革等重点行业企业，历史上未发生过环境污染事故，对项目场地产生环境污染影响不大。

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》的调查布点原则，本地块采用系统随机布点法，在地块范围内随机布设 10 个快筛点位，在原始盐土层进行一次快筛，填土层表层进行一次快筛。

根据现场快速检测结果，项目土壤监测因子砷、镉、铜、铅、汞、镍等监测指标的监测结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值标准，总铬符合深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403_T67-2020）中铬的第一类用地筛选值，可作为第一类用地进行开发利用

因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查活动可以结束，不需进行下一阶段土壤污染状况调查工作。